

## COMUNICADO AO MERCADO

### MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

### CLASSE ÚNICA DO AROEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.202.651/0001-07

Classificação ANBIMA: Papel Híbrido - Gestão Ativa – Multicategoria

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/043, em 03 de fevereiro de 2025.**

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o **AROEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.202.651/0001-07 (“Fundo”), em nome da **CLASSE ÚNICA DO AROEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.202.651/0001-07 (“Classe”), em conjunto com a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a prestar serviços de administração de recursos de terceiros, na categoria administrador fiduciário, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da oferta (“Administradora” ou “Coordenador Líder”) e a **AROEIRA ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1.600, conjunto 51, inscrita no CNPJ sob o nº 52.365.272/0001-99, devidamente autorizada pela CVM a prestar serviços de administração de recursos de terceiros, na categoria gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório nº 21.529, de 26 de dezembro de 2023, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os “Ofertantes”), no contexto da oferta pública primária de distribuição de até 200.000 (duzentas mil) cotas, todas nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão da Classe (“Cotas” e “Oferta”, respectivamente), vem a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar a modificação da Oferta, nos termos expostos a seguir, em virtude da alteração do cronograma indicativo da Oferta, previsto na seção “5.1 Cronograma” do Prospecto, abaixo definido, bem como a divulgação de nova versão do Prospecto da Oferta em virtude da Modificação da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Aroeira Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada*” datado de 03 de fevereiro de 2025 (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

#### I. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em virtude de solicitação da Gestora e após deliberar conjuntamente com a Administradora, o Cronograma da Oferta foi modificado de maneira a postergar a data de liquidação da Oferta, o qual se encontra abaixo reproduzido:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>1</sup>
1	Registro da Oferta na CVM	03/02/2025
2	Divulgação deste Anúncio de Início	04/02/2025
3	Início do Período de Subscrição	04/02/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição	05/02/2025
5	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	07/02/2025
6	Liquidação da Oferta	10/02/2025
7	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/02/2025

(1) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder da Oferta, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

Mais esclarecimentos a respeito desta Oferta, da Classe, dos demais documentos da Oferta, incluindo, mas não se limitando, ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento, e quaisquer outras informações complementares sobre a presente Oferta poderão ser obtidas nos seguintes websites:

**Administrador:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida digitar “Aroeira Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, em seguida clicar em “Buscar” e então localizar a opção desejada;

**Gestora:** <https://aroeiraasset.com.br/ofertas> – acessar este website e, então, localizar o documento desejado;

**Coordenador Líder:** <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/#> (para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida digitar “Aroeira Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, em seguida clicar em “Buscar” e então localizar a opção desejada;

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> - neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações” sob “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, pesquisar por “Classe Única do Aroeira Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento requerido;

**Fundos.Net:** <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “Aroeira Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado.

**SEGUEM INALTERADOS OS DEMAIS TERMOS E CONDIÇÕES DA OFERTA, SALVO NAQUILO EM QUE FOREM AFETADOS PELOS FATOS AQUI COMUNICADOS.**

**A AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.**

**QUAISQUER COMUNICADOS AOS COTISTAS RELACIONADOS À OFERTA, SERÃO DIVULGADOS POR MEIO DE COMUNICADO AO MERCADO OU FATO RELEVANTE. O FUNDO MANTERÁ OS INVESTIDORES E O MERCADO EM GERAL INFORMADOS SOBRE O PROCESSO DA OFERTA, NOS TERMOS DA REGULAMENTAÇÃO APLICÁVEL.**

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



COORDENADOR LÍDER

